

ID: 127

Name: Heinenkamp Ost

<b>Lageübersicht</b>	
<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Stadt Wolfsburg
<b>Kommune</b>	Stadt Wolfsburg
<b>Flächenangaben</b>	
- Gesamtfläche brutto	14 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	14 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	12,5 ha
<b>Bauleitplanung</b>	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft
- Bbauungsplan-Status	B-Plan und FNP-Änderung im Verfahren
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
<b>Verfügbarkeit</b>	
- Eigentümerstruktur	privat / öffentlich (Stadt Wolfsburg)
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	angrenzend Natura 2000- / EU-Vogelschutzgebiet
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren
<b>verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja Entfernung zum Autobahnanschluss: 2,5 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (Stadtbus, RegioBus, aber bislang große Entfernung zur Haltestelle)
<b>Besonderheiten</b>	
- keine	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.