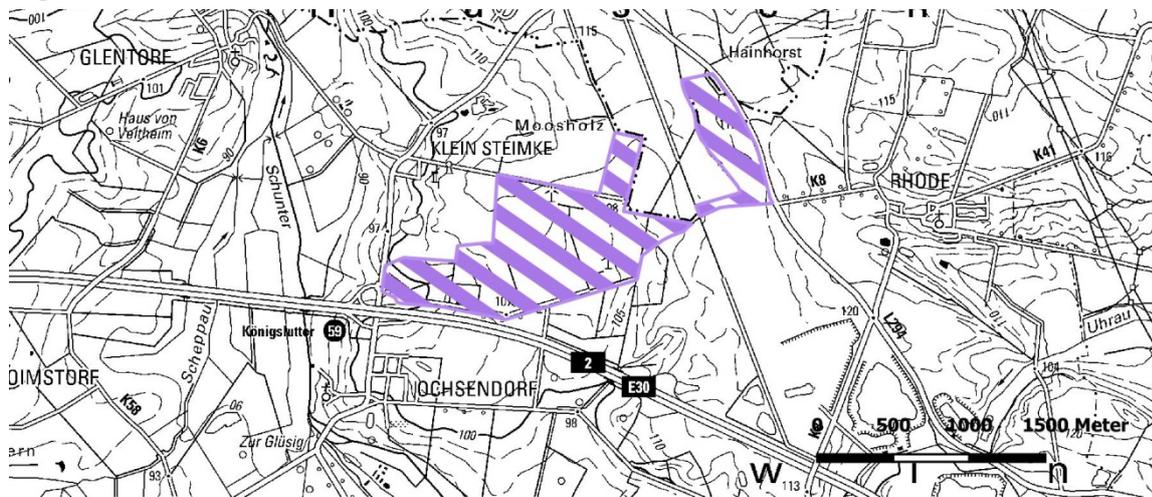


ID: 46

Name: Interkommunales Gewerbegebiet Ochsendorf – Neindorf

Lageübersicht

Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 47

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Helmstedt
Kommune	Stadt Königslutter am Elm
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	133 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	18 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	115 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	80 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft / keine Festlegung
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Festlegung Rohstoffgewinnung (Kiessand)
- zeitliche Verfügbarkeit	5 - 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 2) Entfernung zum Autobahnanschluss: 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (RegioBus)
Besonderheiten	
- Machbarkeitsstudie (2011) und landwirtschaftliche Betroffenheitsanalyse vorhanden, Verordnung über die Löschung des Landschaftsschutzgebietes „Mittlere Schunter (HE 13)“	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.