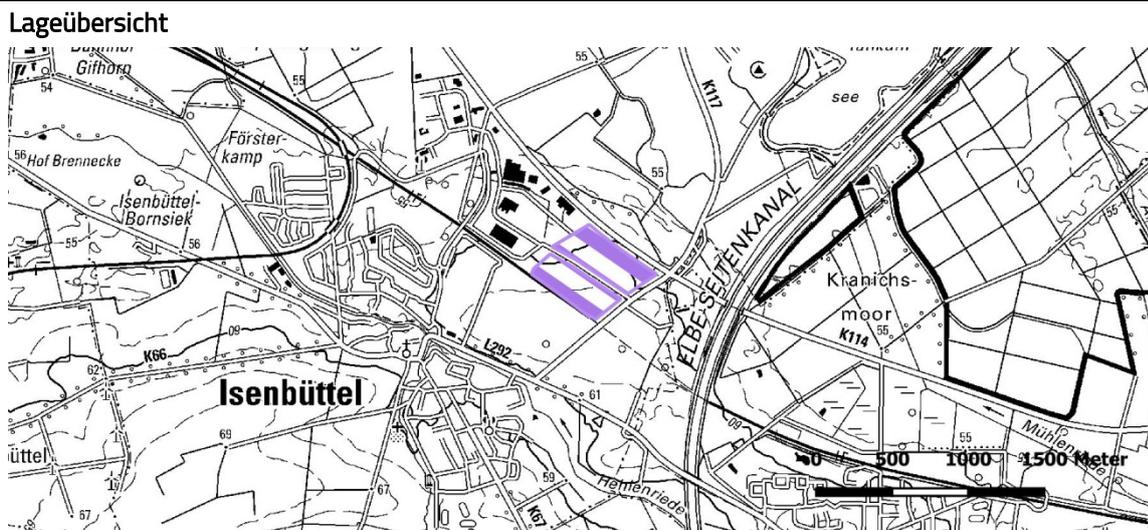


ID: 65

Name: GE-Isenbüttel - Moorstraße-Ost



<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Landkreis Gifhorn
<b>Kommune</b>	Samtgemeinde Isenbüttel – Gemeinde Isenbüttel
<b>Flächenangaben</b>	
- Gesamtfläche brutto	24 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	24 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	17 ha
<b>Bauleitplanung</b>	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	GE-Fläche rechtswirksam im F-Plan, B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
<b>Verfügbarkeit</b>	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	5 – 10 Jahre
<b>verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja Entfernung zum Autobahnanschluss: 10 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	nein, eher nicht realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (lokaler Busverkehr, große Entfernung zur Haltestelle)
<b>Besonderheiten</b>	
- 24/7-Betrieb möglich, Fördermöglichkeiten für KMU, Gewerbesteuersatz derzeit nur 360 %	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.